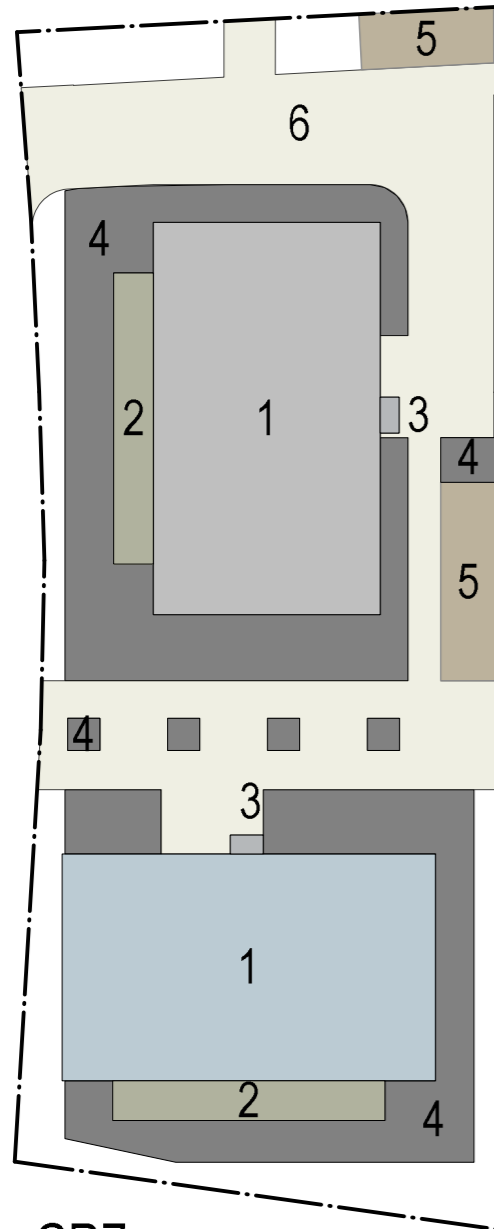


WOHNEN FÜR JUNG UND ALT - MFH WIPPINGEN ZOLLHAUSSTRAÙE



Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. BauNVO 1990 und 2013:

Grundstücksgröße: 1529m²

Berechnung der GRZ I:

- (1) Grundfläche Gebäude: 486m²
 - (2) Grundfläche Terrassen u. Balkone: 62,5m²
 - (3) Grundfläche Vordach: 3,64m²
- Summe aller Grundflächen I: **552,14m²**

Berechnung der GRZ II:

- (4) Tiefgarage: 342,80m²
 - (5) Fahrradstellplätze: 52m²
 - (6) versiegelte Fläche (Zufahrt / Gehwege): 387,82m²
- Summe aller Grundflächen II: **782,62m²**

Summe aller Grundflächen I+II: **1334,76m²**

GRZ I: Summe aller Grundflächen I / Grundstücksgröße
 $552,14m^2 / 1529m^2 = 0,36 (<0,6)$

GRZ II: Summe aller Grundflächen I+II / Grundstücksgröße
 $1334,76 / 1529m^2 = 0,87$

Ermittlung GRZ

Ermittlung des Bruttorauminhalts (BRI):

Tiefgarage: 1090m²(BGF) x 3m(h)= **3270m³**

Haus 1:

- EG: 249m²(BGF) x 2,90m(h)= 722,1m³
- 1.OG: 249m²(BGF) x 2,90m(h)= 722,1m³
- 1.DG: 32m² x 20,75m (Hauslänge) + 2,16m² x 22,80m (Gaubenlänge)= 713,25m³
- 2.DG: 24,39m² x 20,75m (Hauslänge) + 2,16m² x 7,40m (Gaubenlänge) = 522,07m³

Summe: **2679,5m³**

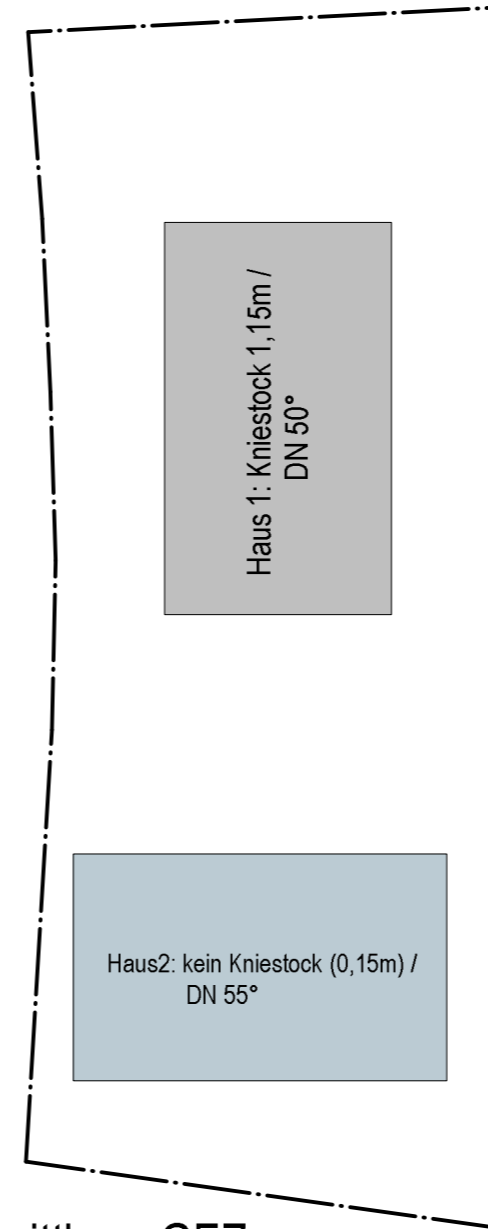
Haus 2:

- EG: 237m²(BGF) x 2,90m(h)= 687,3m³
- 1.OG: 237m²(BGF) x 2,90m(h)= 687,3m³
- 1.DG: 29,46 m² x 19,75m (Hauslänge) + 2,16m² x 21,80m (Gaubenlänge)= 628,93m³
- 2.DG: 23,20m² x 19,75m (Hauslänge) = 458,20m³

Summe: **2461,73m³**

BRI gesamt: (3270m³ + 2679,5m³ + 2461,73m³) **8.411,23m³**

Ermittlung BRI



Ermittlung der Geschossflächenzahl (GFZ) gem. BauNVO 1990 und 2013:

Grundstücksgröße: 1529m²

Berechnung der GFZ: (Haus 1):

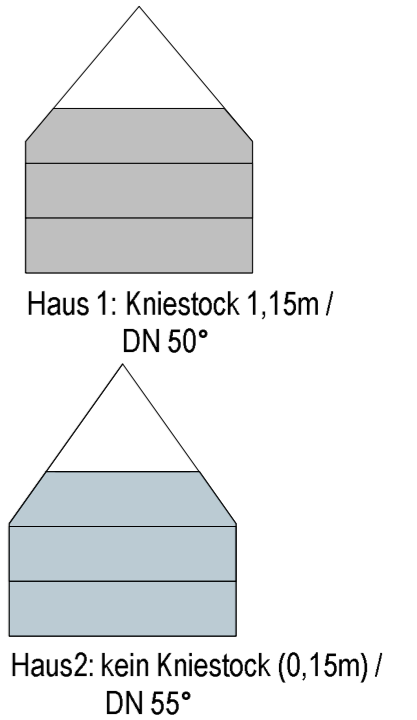
- Gebäudefläche 2.DG: 0m² (<75%)
 - Gebäudefläche 1.DG: 249m²
 - Gebäudefläche EG: 249m²
- Gesamtfläche Haus 1: 747m²**

Berechnung der GFZ: (Haus 2):

- Gebäudefläche 2.DG: 0m² (<75%)
 - Gebäudefläche 1.DG: 237m²
 - Gebäudefläche EG: 237m²
- Gesamtfläche Haus 2: 711m²**

Summe Haus 1 + Haus 2: 1458m²

GFZ: Summe aller Gebäudeflächen I / Grundstücksgröße
 $1458m^2 / 1529m^2 = 0,95 (<1,2)$



Ermittlung GFZ

Parkierung:

Erforderliche Stellplätze / Stellplatzschlüssel:

18 WE
 1,5 Stellplätze pro WE: 27 Stellplätze erforderlich

Nachweis der Stellplätze:

27 Stellplätze in TG

Stellplatznachweis